

澳門金融管理局
AUTORIDADE MONETÁRIA DE MACAU

傳閱文件第 033/B/2025-DSB/AMCM 號

致：全體銀行
郵政儲金局
金融公司

收件人參考
V/REF. *

日期
DATADA DE

寄件人參考
N/REF. *

日期
DATA 19/12/2025

事項
ASSUNTO: 住宅樓宇按揭成數

為確保銀行住宅樓宇按揭貸款業務的持續穩健發展，以及配合特區政府計劃實施的支持房地產市場發展政策，經考慮澳門住宅樓宇市場的最新發展及銀行住宅樓宇按揭貸款業務的風險，現透過本傳閱文件，對現行住宅樓宇按揭貸款業務的劃一 70%按揭成數上限作出調整，具體如下：

- 一、澳門居民及非澳門居民購置住宅樓宇（包括“樓花”）的按揭成數上限劃一為 80%；
- 二、對於澳門居民購置經濟房屋的按揭成數，上限為 90%。

除上述的按揭成數上限規定外，《住宅樓宇按揭業務指引》的其他規定繼續適用於住宅樓宇按揭貸款及樓花貸款。

本傳閱文件自 2026 年 1 月 1 日起生效，並同時廢止 4 月 19 日第
005/B/2024-DSB/AMCM 號傳閱文件。

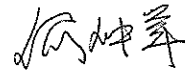
此。順頌
商祺

澳門金融管理局
行政管理委員會代主席



黃善文

銀行監察廳副總監



何仲華